



ООО Управляющая компания «Уютный Дом»

ИНН/КПП 3811138206/381101001, ОГРН 1103850010395,
р/с. 40702810118350012279 в Байкальском банке СБ РФ
.Иркутска, к/с 3010181090000000607 БИК 042520607
г. Иркутск, ул. Пискунова, 98, оф.15
Почтовый адрес: 664031, Иркутск-31, а/я 93
т/факс (3952) 38-84-29, 35-68-73, 23-33-88, 35-24-92
официальный сайт: ud38.ru

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 03.11.2011 г. 104-спр «Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Иркутской области 2012 год» предельные максимальные индексы изменения размера платы граждан **коммунальные услуги** в Иркутске определены в размере 12%.

С 1 июля в Иркутске, как и по всей России, произошло плановое повышение тарифов на коммунальные услуги. Оно пройдет в два этапа, первый этап с 01.07.2012г., второй этап 01.09.2012г.

Тарифы на коммунальные услуги:

	Наименование услуги (нормативный документ)		01.07.2012г. (руб.)	01.09.2012г. (руб.)
1	Отопление (Приказ службы по тарифам Иркутской области № 216-спр 28.12.2011г. ООО «ИГТСК»)	За 1 кв.м. общ. площади жилого помещения	24,14	25,10
2	Холодная вода (Постановление администрации г. Иркутска от 30.11.2011 № 031-06-2700/11, 31.08.2009 № 031-06-2969/9, 15.10.2009 № 031-06-3403/9 МУП ПУ ВКХ)	За 1 чел. в месяц	59,36	62,69
3	Горячая вода (Приказ службы по тарифам Иркутской области № 216-спр 28.12.2011г. ООО «ИГТСК»)		269,57	277,85
4	Водоотведение (Постановление администрации г. Иркутска от 30.11.2011 № 031-06-2700/11, 31.08.2009 № 031-06-2969/9, 15.10.2009 № 031-06-3403/9 МУП ПУ ВКХ)		106,98	112,94
5	Холодная вода (Постановление администрации г. Иркутска от 30.11.2011 № 031-06-2700/11), 31.08.2009 № 031-06-2969/9, 15.10.2009 № 031-06-3403/9 МУП ПУ ВКХ)	За 1 куб.м в месяц	7,81	8,25

6	Горячая вода (Приказ службы по тарифам Иркутской области № 216-спр 28.12.2011г.)		63,28	65,22
7	Водоотведение (Постановление администрации г. Иркутска от 30.11.2011 № 031-06-2700/11, 31.08.2009 № 031-06-2969/9, 15.10.2009 № 031-06-3403/9 МУП ПУ ВКХ)		9,02	9,52
8	Электроснабжение (Приказ службы по тарифам Иркутской области № 270-спр 29.12.2011г. «Энергосбыт»)	За кВт/час	0,72	0,72

Управляющая компания ООО «Уютный дом» для создания благоприятных и безопасных условий проживания, а также своевременного ремонта общего имущества ваших домов, предлагает Вам с 01 июля 2012 года повысить тарифы на 15% по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт».

Данное повышение обуславливается повышением уровня инфляции, так в 2011 году уровень инфляции составил по данным Росстата РФ 6,1%, а к июлю 2012 года 9,3%.

На повышение тарифов оказывает влияние повышения затратной части компании.

1. Выросли цены на горюче-смазочные материалы, газ, электроэнергию, что неизбежно привело к удорожанию транспортных услуг, почтовых услуг, услуг связи, а также вывоза твердых бытовых отходов. Возросло обслуживание лифтов, так как повысилась стоимость материалов на механизмы повышенной опасности.

2. Необходимо провести повышение заработной платы техническому персоналу, на сегодняшний день среднемесячная заработная плата уборщика – 2000 рублей, дворника – 4000 рублей. Увеличение заработной платы приведет и к увеличению налогов в соответствии с налоговым законодательством РФ.

3. В 2010-2011гг. в статью «Содержание» не были включены расходы по снятию показаний с общедомовых приборов учета.

4. В сентябре 2012 года вступают в силу новые правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, которые предусматривают внедрение автоматического «расщепления платежей» населения за коммунальные услуги, где управляющие компании уже не будут выступать посредниками в платежах между ресурсоснабжающими организациями и населением. Для перехода на автоматическое «расщепление платежей» УК ООО «Уютный дом» требуется обновление программного обеспечения, что повлечет дополнительные денежные затраты.

Предлагаемый тариф за жилищные услуги с 01.07.2012г.:

Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества:	За 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	15,50 руб.
9-ти этажный дом		10,45 руб.
5-ти этажный дом		4,65 руб.
Текущий ремонт общего имущества		

Генеральный директор



Мишаков С.Г.